



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
582

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός διόδου στο Επιτάλιο Ν. Ηλείας ότι προϋπάρχει του έτους 1923..... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ» του Ν. Κιλκίς. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ» του Ν. Κιλκίς. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Οικ. 1844 (1)
Χαρακτηρισμός διόδου στο Επιτάλιο Ν. Ηλείας ότι προϋπάρχει του έτους 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

- Έχοντας υπόψη:
1. Το Ν.Δ. από 17.7.23 άρθρο 20.

2. Την αριθμ. 362/30.1.86 απόφαση Νομάρχης Ηλείας περί συγχροτήσεως Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας.

3. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 3/86 πρακτικό θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την διόδο στο Επιτάλιο ότι προϋπάρχει του έτους 1923 διερχομένη από τις ιδιοκτησίες που συνορεύουν με την διόδο όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ. όπως απεικονίζεται η διόδος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 28 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης
ΑΛΕΚΑ ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 72

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ. Χ. Ο. Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α. 41/27.3.1985 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

6. Τη με αριθ. 7/17.4.86 γνωμοδότηση πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Σ.Χ.Ο.Π.) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 22/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ξυλοκερατιάς.

8. Τον Α. Ν. 314/198 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ. 1018/1971.

9. Το Π. Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυ-

μοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

2.2. Για τον οικισμό «ΞΥΛΟΚΕΡΑΤΙΑ» της ομάδας 6, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε άμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) Του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, και το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

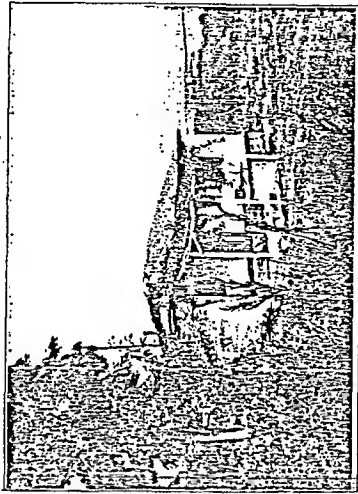
Κιλκίς, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

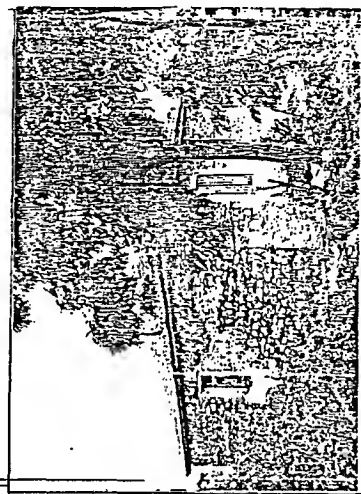
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

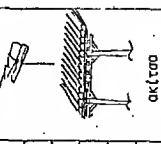
Ο Μ Α Δ Α 6



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		13Ο ΕΤΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.		ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
1. νεύρο		3		(δυναμικά)					
2. κορυφήματα		3		α		(δυναμικά)			
3. πορθήσεις									
4. γουρούνια									
5. αετώματα									
6. καμινάδες									



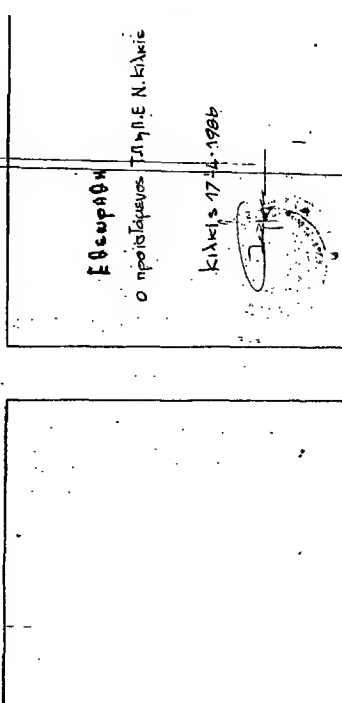
ΣΤΟΙΧΕΙΑ		1. μονότομος ψαλός		2. μονότομος χαλμός		3. άλλος τρόπος		4. 70	
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ									
1. νεύρο									
2. κορυφήματα									
3. πορθήσεις									
4. γουρούνια									
5. αετώματα									
6. καμινάδες									

ΟΜΟΝΗΜΑ - ΚΟΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ		5. ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ		9. ΣΙΔΗΡΟΣ	
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ					
1. ΠΕΤΡΑ					
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ					
3. ΕΥΛΟ					
4. ΤΟΥΒΛΟ					
5. ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ					
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ					
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ					
8. ΙΑΝΑΡΙΝΑ					
9. ΣΙΔΗΡΟΣ					
10. ΧΥΔΡΑ					
11. ΓΥΨΟΣ					
12. ΣΙΔΗΡΟΣ					
13. ΣΙΔΗΡΟΣ					

ΧΡΕΜΑ		6. ΟΥΡΑ		7. ΚΙΤΡΙΝΟ	
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ					
α. ΛΕΥΚΟ					
β. ΚΑΥΡΟ					
γ. ΓΚΡΙΖΟ					
δ. ΔΥΡΑ					

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Ελευθερία

Ο προϊστάμενος Τμήμα Ν. Καλαί

Καλαί 17-4-1966

ΠΡΟΣ Α.2.1.1
ΤΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΠΡΟΣΤΑΣΗΣ
Ο Μ Α Δ Α 6
ΠΡΟΣ Κ Ι Α Κ Ι Σ

ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΕΡΙΓΡΟΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		13Ο ΕΤΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.		ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
1. στέγης μονότομος		6/7		ε		ε		30-50%	
2. στέγης διόλιθος		6/7		ε		ε		30-50%	
3. στέγης τετράλιθος		6/7		ε		ε		30-50%	
4. δώματος									
5. δώματος									

1. κύβος όψη

2. κορυφή όψεις

3. κλειστός

4. ανοιχτός αόλυντος

5. ανοιχτός καλυμμένος

6. κλειστός

7. ανοιχτός

8. ανοιχτός

9. ανοιχτός

10. ανοιχτός

11. ανοιχτός

12. ανοιχτός

13. ανοιχτός

14. ανοιχτός

15. ανοιχτός

16. ανοιχτός

17. ανοιχτός

18. ανοιχτός

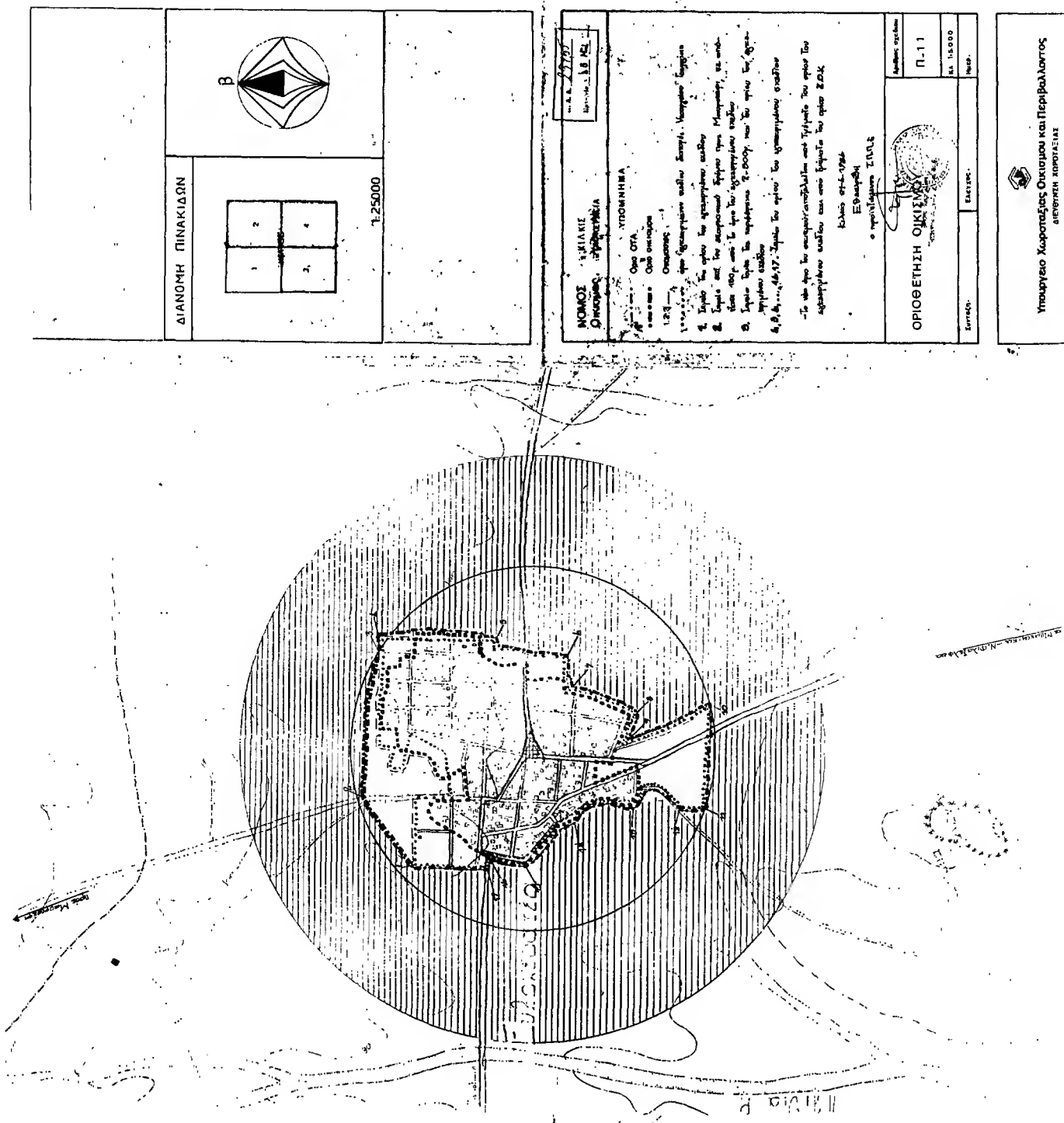
19. ανοιχτός

20. ανοιχτός

21. ανοιχτός

22. ανοιχτός

23. ανοιχτός



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 71

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ. Χ. Ο. Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α. 41/27.3.1985 απόφαση μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε. Σ. Υ. Ε.

6. Τη με αριθ. 7/17.4.86 γνωμοδότηση πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (Σ.Χ.Ο.Π.) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μικροκάμπου.

8. Τον Α. Ν. 314/198 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ. 1018/1971.

9. Το Π. Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα: για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ. (περιοχή Α).

Για την περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.δ., αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00μ (περιοχή Β).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΜΙΚΡΟΚΑΜΠΟΣ» της ομάδας 4, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

